



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-785/2013-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEO-JET d.o.o. - u stečaju, OIB 06725648623, Sveti Križ Začretje, Pustodol Začretski, Marovčak bb, 29. rujna 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 705.210,66 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br.107585 k.o. 999901 Grad Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu k.č.br. 5488/4 STAMBENA ZGRADA br. 34A (tlocrtne površine 203 čm) i dvorište, ul. Ladučka ukupno 505 m2 i to: 2 Suvlasnički dio 121/1000 Etažno vlasništvo (E-2),

u naravi dvosobni stan oznake K4-0-2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, soba, kupaoonica, wc, izba, balkon i terasa neto korisne površine 65,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta PM-08 u dvorištu od 11,72 m2 i vrtom VT-02 od 19,45 m2 u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom

identifikator nadmetanja 13597, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 91.399,76 kn

2.razlučni vjerovnik Domagoj Krpina, OIB 82326941303, Varaždin, Osječka 16, djelomično u iznosu od 705.210,66 kn, bez isplate sredstava, koji se oslobađa plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavom od 19. travnja 2019. stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 705.210,66 kn sukladno zaključku ovog suda od 6. studenog 2018., osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 70.521,07 kn s posebnog računa broj

HR3323900011300028779 prenese na račun stečajnog dužnika GEO-JET d.o.o. - u stečaju, OIB 06725648623, Sveti Križ Začretje, Pustodol Začreški, Marovčak bb, IBAN:HR7425000091101400651.

III Nalaže se razlučnom vjerovniku Domagoju Krpina, OIB 82326941303, Varaždin, Osječka 16, uplatiti iznos od 20.878,69 kn na račun stečajnog dužnika GEO-JET d.o.o. - u stečaju, OIB 06725648623, Sveti Križ Začretje, Pustodol Začreški, Marovčak bb, IBAN:HR7425000091101400651, u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-785/13 od 9. svibnja 2019., kupcu razlučnom vjerovniku Domagoj Krpina, OIB 82326941303, Varaždin, Osječka 16, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. svibnja 2019.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavom od 19. travnja 2019. stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 705.210,66 kn sukladno zaključku ovog suda od 6. studenog 2018.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 27. rujna 2022.

4. Kupac je jamčevinu u iznosu od 70.521,07 kn platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 7. lipnja 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12; dalje: SZ), s kojima se usuglasio razlučni vjerovnik (list spisa 570,571 i 581).

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 170. st. 1. SZ-a, učešće navedenih nekretnina u iznosu od 1,26 %, odnose se na:

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda -100%	kn	4.333,87
-plin- 100%		2.557,59
-vještak, procjena vrijednosti nekretnine - 100%		5.000,00
-Zg holding –Čistoća -100%		5.776,86
-FINA – dražba- 100%		700,00
-usluga računovodstvenog servisa (do 05/2019) kn 41.875,24 x 24,28%		10.167,25
-troškovi telefona kn 1.305,92 x 24,28%		317,08
-materijalni troškovi kn 6.782,36 x 24,28%		1.646,76
-nagrada stečajnog upravitelja –bruto kn 250.825,15 x 24,28%		60.900,35

Ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona iznose 91.399,76 kn, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, slijedom čega se neutrošeni iznos jamčevine u iznosu od 70.521,07 kn isplaćuje na račun stečajnog dužnika, dok je razlučni vjerovnik dužan uplatiti još razliku od 20.878,69 kn.

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 60.900,00 kn stečajni upravitelj specificirao je podneskom od 7. lipnja 2022. i obrazložio na ročištu održanom 27. rujna 2022.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika Domagoja Krpine iz Varaždina koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana je u iznosu od 300.000,00 EUR kn s pripadajućim kamatama i drugim troškovima. Podneskom od 19. rujna 2022. razlučni se vjerovnik suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 581).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Domagoja Krpine iz Varaždina, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 91.399,76 kn, sukladno odredbi čl. 170. st. 2. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 29. rujna 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Domagoj Krpina
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-5527c**

Kontrolni broj: **04af2-0733e-cbcec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.